



Copia

Comune di Terruggia

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 27/TEC del 14-05-2022

Oggetto: Accoglimento del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C. ambiti 6.8 e 6.13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la società C.S.C. Costruzione Serbatoi Collaudati S.r.l. con sede in Novara (NO), via Biandrate 24, C.F. e P.IVA 00605610062, nella persona del legale rappresentante Tartaglino Franco, nato ad Asti (AT) il 28.05.1961 e C.F. TRTFNC61E28A479Z, ha presentato istanza al prot. 1621 in data 20.04.2022 per l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. relativo agli ambiti 6.8 e 6.13 del vigente P.R.G. e composto dai seguenti elaborati:
 - o relazione illustrativa;
 - o documentazione fotografica:
 - o estratti cartografici;
 - o stato di fatto piano quotato;
 - o stato di fatto profili;
 - o aree in cessione al comune;
 - o stato di progetto lottizzazione;
 - o stato di progetto tipologie edilizie;
 - o stato di progetto urbanizzazioni primarie;
 - o opere di completamento strada Grossa;
 - o analisi della compatibilità ambientale;
 - o norme tecniche di attuazione;
 - o scheda quantitativa dati di piano;
 - o bozza di convenzione;
 - o computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
 - o computo metrico estimativo opere di realizzazione di aree a standard;
- il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato, sono a scopo edificatorio per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo in Comune di Terruggia con previsione di fusione degli ambiti individuati al P.R.G. al n.6.8 e 6.13 (superficie territoriale mq. 43.169, superficie fondiaria mq.33.324, superficie per standard mq. 8.331,00, superficie coperta mq.16.662, superficie utile lorda mq. 26.659,20, viabilità mq. 1.514,00) su un'area:
 - o censita a Catasto terreni al foglio 8 mappali 123 (porzione mq.10.790), 115, 399, 401, 422, 424, 426, 428, 430, 432, di proprietà della proponente;
 - o censita a Catasto terreni al foglio 8 mappale 396 di proprietà del sig. Rosciano Giuseppe che ha presentato nota di adesione alla proposta di PEC;

- censita a Catasto terreni al foglio 8 mappali 400 e 402 di proprietà del Comune di Terruggia per la quale la proponente ha sottoposto all'Amministrazione una permuta di terreni al fine di migliorare la viabilità della strada Grossa;
- la società proponente intende impegnarsi alla realizzazione del prolungamento e completamento della strada comunale Grossa al fine di migliorare la viabilità nell'area e decongestionare il carico di mezzi pesanti lungo la strada Cacciolo;
- lo schema di convenzione urbanistica allegata al PEC prevede:
 - la realizzazione delle opere di completamento della strada comunale Grossa, ivi compreso l'ampliamento della stessa nel tratto prospiciente l'ambito 6.13, come da elaborati grafici e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria allegati al progetto di PEC;
 - la cessione delle aree individuate quale viabilità pubblica nel vigente PRG e censite al catasto terreni al foglio 8 mappali 395 e 397;
 - la cessione delle aree individuate dalla proponente quale ampliamento della strada comunale Grossa, censite al catasto terreni al foglio 8 mappali 115 (porzione) e 401 (porzione);
 - la permuta dell'area di proprietà del Comune di Terruggia censita al catasto terreni al foglio 8 mappali 400 (porzione) e 402 (porzione) con altra area di proprietà della stessa al fine di posizionare la rotatoria prevista nel vigente PRG in una posizione più funzionale alla nuova viabilità derivante dalla fusione degli ambiti 6.8 e 6.13 e dalla previsione della parte proponente di realizzare a propria cura e spese di un ampliamento della strada comunale Grossa per il tratto prospiciente l'ambito 6.13;
 - l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune di Terruggia, dell'area destinata a pubblici servizi di superficie complessiva mq. 8.331 sulla quale saranno realizzate a cura e spese della società proponente le opere di urbanizzazione previste e classificate nel progetto di PEC quali "opere di realizzazione aree a standard";
- il progetto definitivo-esecutivo delle sopra descritte opere sarà presentato all'Amministrazione Comunale entro tre mesi dalla stipula della convenzione;

Dato atto che il PEC, ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011, non è sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto è strumento attuativo vigente Piano Regolatore generale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 18/02/2019 e successiva modifica ai sensi del comma 12 dell'art.17 della L.R. 56/1977 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 18/02/2019, già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con delibera G.C. n. 54 del 20/06/2018.

Esaminati gli elaborati presentati, ritenuti idonei e conformi a quelli prescritti dalla L.R. 56/77, verificati i conteggi planovolumetrici e gli obblighi contenuti nella convenzione urbanistica,

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000:

VISTI i decreti Sindacali di attribuzione di funzioni;

RITENUTO di dover procedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di accogliere il progetto di PEC presentato dalla società C.S.C. Costruzione Serbatoli Collaudati S.r.l. con sede in Novara (NO), via Biandrate 24, C.F. e P.IVA 00605610062, scopo edificatorio per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo in Comune di Terruggia con previsione di fusione degli ambiti individuati al P.R.G. al n.6.8 e 6.13 (superficie territoriale mq. 43.169, superficie fondiaria mq.33.324, superficie per standard mq. 8.331,00, superficie coperta mq.16.662, superficie utile lorda mq. 26.659,20, viabilità mq. 1.514,00) su un'area
 - censita a Catasto terreni al foglio 8 mappali 123 (porzione mq.10.790), 115, 399, 401, 422, 424, 426, 428, 430, 432, di proprietà della proponente;
 - censita a Catasto terreni al foglio 8 mappale 396 di proprietà del sig. Rosciano Giuseppe che ha presentato nota di adesione alla proposta di PEC;

- censita a Catasto terreni al foglio 8 mappali 400 e 402 di proprietà del Comune di Terruggia per la quale la proponente ha sottoposto all'Amministrazione una permuta di terreni al fine di migliorare la viabilità della strada Grossa;
2. Di dare atto che il suddetto PEC non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 per le motivazioni in premessa;
 3. Di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà presentato a questa Amministrazione entro tre mesi dalla stipula della convenzione di cui al P.E.C. e che, al fine delle garanzie da fornire alla stipula della convenzione edilizia e relative all'esatto adempimento degli obblighi assunti, si farà riferimento al quadro economico del progetto preliminare allegato all'istanza per l'importo complessivo di Euro 293.011,54;
 4. Di provvedere all'avvio del procedimento per l'approvazione del P.E.C. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 individuando quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto geom. Fabrizio Baracco;
 5. Di dare atto che gli elaborati del PEC sono depositati presso la Segreteria e pubblicati per estratto all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione.

Il Responsabile del Servizio
F.to geom. Fabrizio Baracco

-
- VISTO di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147 bis, 1° comma D. Lgs.267/2000 e s.m.i.

Terruggia, 14-05-2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to geom. Fabrizio Baracco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal *al* nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Terruggia,

Il Responsabile del Servizio
F.to Antonella Musso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Terruggia,

Il Responsabile del Servizio
geom. Fabrizio Baracco