



COMUNE DI TERRUGGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

MODIFICA

ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Delibera di C.C. n.del.....

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Fabrizio Baracco)

Il Sindaco
(Dott.ssa Maria Luisa Musso)

Il Segretario Comunale
(Dott. Sante Palmieri)

Ing. Rita Di Cosmo
Via P. Onorato Vigliani 25
15033 Casale Monferrato (AL)
dicosmorita@gmail.com
+39 3355490908

Ing. Rita Di Cosmo

Collaboratore: Arch. Chiara Amisano

SOMMARIO

§ 1.	<u>PREMESSA</u>	3
§ 2.	<u>MODIFICA: DESCRIZIONE ED ADEGUAMENTI DEL PRGC</u>	4
§ 2.1.	DESCRIZIONE	4
§ 2.2.	ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI DEL PRGC	4
§ 2.3.	CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA	5
§ 2.4.	VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA	5

§ 1. PREMESSA

Il Comune di Terruggia è dotato di PRGC, “Variante Strutturale 2008”, approvato con D.C.C. n.23 del 27/07/2010 ai sensi L.R. n.1/2007 (BUR n.39 del 30/09/2010); tale Piano è stato oggetto di Variante Parziale n.1, ai sensi dell’art.17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.14 del 18/12/2019. Sono state inoltre apportate, nel corso del 2019, n.2 modifiche puntuali del PRGC ai sensi art.17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dal momento che la Provincia di Alessandria, Direzione Viabilità e Trasporti, con nota al prot. 3766 del 21.10.2021, ha trasmesso un progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione di nuova rotatoria stradale, posta all’intersezione tra la S.P. n. 31 “del Monferrato” e la S.P. N. 50 “Alessandria - Casale”, ricadente in parte sul territorio del Comune di Terruggia ed in parte su quello del Comune di Casale Monferrato, con conseguente richiesta di modifica del PRG vigente, al fine di inserire tale previsione, l’Amministrazione Comunale di Terruggia intende procedere alla modifica del PRGC seguendo la procedura di cui ai sensi dell’art.17 comma 12 lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i.

La presente modifica possiede le caratteristiche di cui art.17 comma 12 lett.b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto propone un adeguamento di limitata entità delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche, al fine di realizzare la nuova rotatoria di cui sopra.

La modifica in oggetto, inoltre non risulta in contrasto con le prescrizioni dei vigenti Piani sovraordinati (PTR e PPR) e non modifica la Capacità insediativa residenziale teorica del PRGC vigente.

Nella presente relazione è inoltre valutata la compatibilità acustica relativa alla modifica (disposti di cui all’art.5 della L.R. 20.10.2000 n.52).

§ 2. MODIFICA: DESCRIZIONE ED ADEGUAMENTI DEL PRGC

§ 2.1. Descrizione

La presente modifica del PRGC, ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera b della L.R. 56/77 e s.m.i., intende recepire l'inserimento di una nuova rotatoria all'incrocio tra la SP31 "del Monferrato" e la SP 50 "Alessandria-Casale" così come indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Provincia di Alessandria, Direzione Viabilità e Trasporti, Servizi Tecnici Areal, inviato all'Amministrazione comunale di Terruggia con nota al prot. 3766 del 21.10.2021.

La nuova rotatoria verrà realizzata nella località Cantone Losa, ubicata all'estremità orientale del territorio comunale di Terruggia ed interesserà oltre che il territorio di Terruggia anche quello del confinante Comune di Casale Monferrato.

Considerato che la modifica propone l'inserimento della previsione urbanistica di nuova rotatoria stradale di cui sopra e che pertanto può essere intesa quale adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, la stessa possiede le caratteristiche di cui all'art.17 comma 12 lett.b) della L.R. 56/77 e s.m.i.

La rotatoria, come indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica della Provincia, avrà un diametro esterno complessivo di 42 m ed interesserà, in Comune di Terruggia, un'area ad oggi facente parte dell'addensamento commerciale extraurbano A.5 (Dc), oltre ad una modesta porzione di area già occupata dalla viabilità.

§ 2.2. Adeguamenti cartografici del PRGC

Il recepimento del progetto di fattibilità della Provincia di cui sopra viene recepito nel PRGC mediante inserimento, nelle relative tavole grafiche, della perimetrazione delle nuove aree destinate alla viabilità.

Tale modifica comporta la trasformazione di parte di area attualmente destinata ad addensamento commerciale extraurbano A.5 denominato "Dc", per totali mq 654 , in viabilità in previsione.

Con tale modifica vengono quindi rivisti i seguenti elaborati cartografici di PRGC:

- Tavola n. 0.1.3 "Carta della utilizzazione del suolo" scala 1:5.000
- Tavola n. 2 "Assetto insediativo complessivo del territorio comunale" Scala 1:5.000

- Tavola n. 3fb “Terruggia Zona Industriale - Sviluppo del territorio urbanizzato ed urbanizzando” Scala 1:2.000

Gli elaborati di cui sopra vengono modificati inserendo la viabilità in previsione e ridelimitando la zona Dc di Addensamento commerciale extraurbano A.5.

§ 2.3. Capacità insediativa residenziale teorica

La capacità insediativa residenziale teorica del PRGC vigente è di 1286 abitanti (D.C.C. n.13 del 18/10/2019 BUR n.10 del 07/03/2019 - approvazione variante parziale n.1).

La presente modifica non comporta variazione della CIRT del PRGC vigente.

§ 2.4. Verifica della compatibilità acustica

Il Comune di Terruggia con Deliberazione di C.C. n° 30 del 28.07.2009 ha approvato il Progetto Definitivo di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di cui alla Legge 447/95 e L.R. 52/2000.

Considerato che l'art. 5 della L.R. 52/2000 al comma 4 prescrive che “Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica”, esaminata la modifica urbanistica di cui sopra, se ne attesta la congruità con il Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale.

L'area in oggetto, infatti, è classificata in Classe Acustica IV (aree di intensa attività umana). La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe IV.

Documento firmato digitalmente

ing. Rita Di Cosmo