



**Verifiche urbanistiche " LOTTO 1"**

Sf 30.964 mq  
 Sc max 15.482 mq  
 Sul max 24.771,2 mq

Sc progetto =  $16,10 \times 50,00 + 10,05 \times 121,35 + 50,00 \times 121,35 + 60,50 \times 105,00 + 42,00 \times 24,70 = 15.482$  mq  
 Sup. verde privato = 10% Sf = 3.096,4 mq  
 Sup. verde privato progetto = 3.099 mq > 3.096 mq  
 Sup. parch. privati = 1 mq/7 mq di Sul  
 Sup. parch. privati con Sul massima = 3.539 mq  
 Sup. parch. disponibile per privati progetto = 11.344 mq > 3.539 mq

sup. parcheggi privati progetto 3.539 mq

<b>AMBITO P.E.C. 6.13</b>		superficie a viabilità pubblica - 1.514 mq
mapp. 430	250 mq	
mapp. 432	444 mq	
mapp. 424	1.761 mq	
mapp. 428	230 mq	
mapp. 426	2.594 mq	
mapp. 422	1.310 mq	
mapp. 115	10.710 mq	
mapp. 401	6.340 mq	
mapp. 400	510 mq	
mapp. 399	5.220 mq	
mapp. 402	60 mq	
<b>tot.</b>	<b>29.429 mq</b>	
St. ambito PEC 29.429 mq		
Sup. viabilità in progetto 1.142 mq (porz. mapp. 115) + 180 mq (porz. mapp. 401) + 20 mq (porz. mapp. 402) + 172 mq (porz. mapp. 400) = 1.514 mq		
St. netto = 29.429 - 1.514 = 27.915 mq		
Sup standard = 20% St. netto = 5.583 mq		
Sf produttiva = 80% St. netto = 22.332 mq		
Rc = 50 %		
Sc max = 50 % Sf = 11.166 mq		
Sul = 80 % Sf		
Sul max = 17.865,6 mq		
<b>AMBITO P.E.C. 6.8</b>		
mapp. 396	2.950 mq	
mapp. 123 (porzione)	10.790 mq	
<b>tot.</b>	<b>13.740 mq</b>	
St. ambito PEC 13.740 mq		
Sup standard = 20% St. netto = 2.748 mq		
Sf produttiva = 80% St. netto = 10.992 mq		
Rc = 50 %		
Sc max = 50 % Sf = 5.496 mq		
Sul = 80 % Sf		
Sul max = 8.793,60 mq		

**AMBITO P.E.C. 6.8 + 6.13**

Sf produttiva = 22.332 + 10.992 = 33.324 mq  
 Sup standard = 5.583 + 2.748 = 8.331 mq  
 Sc max = 11.166 + 5.496 = 16.662 mq  
 Sul max = 17.865,6 + 8.793,60 = 26.659,2 mq

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AMBITI 6.8 - 6.13**

**AREA EDIFICABILE con edificabilità disponibile per lotti contigui - mapp. 396 (proprietà ROSCIANO GIUSEPPE)**  
 St 2.950 mq  
 Sf produttiva (80% St) = 2.360 mq  
 Sc max 1.180 mq  
 Sul max 1.888 mq

edificabilità disponibile per lotti contigui

**AREA EDIFICABILE (proprietà C.S.C. Costruzioni Serbatoli Collaudati s.r.l.)**  
 Sc max = 16.662 mq - 1.180 mq = 15.482 mq  
 Sul max = 26.659,2 mq - 1.888 mq = 24.771,2 mq

**AREA A STANDARD (ad uso verde pubblico)**  
**Area 1 = 7.507 mq** \* di cui 3.341,5 mq preordinati a viabilità e parch. ad uso pubblico  
 mapp. 422 (1.310 mq)  
 mapp. 424 (1.761 mq)  
 mapp. 426 (2.594 mq)  
 mapp. 428 (230 mq)  
 mapp. 432 (444 mq)  
 mapp. 430 (250 mq)  
 mapp. 115 (porzione - 918 mq)  
**Area 2 = 824 mq** \* di cui 824 mq preordinati a viabilità e parch. ad uso pubblico  
 mapp. 123 (porzione - 824 mq)  
**TOT. = 7.507 mq + 824 mq = 8.331 mq** \* di cui 4.165,50 mq preordinati a viabilità e parch. ad uso pubblico

