

Dott. Ing. Francesco Boca

Via Boggiani, 9 – 28100 Novara

Tel. 0321/465813

email studio@studioingboca.it

C.F. BCO FNC 63D05 F952K - P. IVA 01333230033

Comune di Terruggia
Provincia di Alessandria

Piano esecutivo convenzionato (P.E.C.)

AMBITI 6.8 – 6.13

Analisi della compatibilità ambientale

(ai sensi dell'art. 43 – Legge Regionale n.56 del 5.12.1977)

Proponente:

C.S.C. Costruzione Serbatoi Collaudati s.r.l.

Novara, 11.03.2022

Dott. Ing. Francesco Boca

Via Boggiani, 9 – 28100 Novara

Tel. 0321/465813

email studio@studioingboca.it

C.F. BCO FNC 63D05 F952K - P. IVA 01333230033

ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

del Piano Esecutivo Convenzionato inerente l'ambito complessivo "n°6.8+n°6.13"

Premessa

Oggetto della presente analisi è la proposta progettuale per l'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo agli ambiti n°6.8 e n°6.13 individuati dal P.R.G.C. vigente.

L'area in oggetto rientra in fascia di tutela paesaggistica ai sensi dell' art. 142 lett.c del D.Lgs 22 gennaio 2004 N. 42, in quanto una porzione risulta estendersi ad una distanza inferiore di 150 metri dal Rio Garriano, inserito negli elenchi delle pubbliche acque.

Inoltre il territorio del Comune di Terruggia ricade interamente all'interno della Buffer Zone 2 a protezione della componente n.6 Unesco "Il Monferrato degli infernot".

Il rilascio dei singoli permessi di costruire sarà per tanto subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica per interventi ricadenti nella fascia di rispetto del Rio Garriano ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 142/2004.

Dott. Ing. Francesco Boca

Via Boggiani, 9 – 28100 Novara

Tel. 0321/465813

email studio@studioingboca.it

C.F. BCO FNC 63D05 F952K - P. IVA 01333230033

1. PREVISIONI E CONTENUTI DEL PROGETTO DI P.E.C.

Il presente P.E.C. prevede la formazione di due lotti edificabili a destinazione produttiva, di aree a verde ad uso pubblico e della viabilità pubblica di accesso.

Nel "lotto 1" è prevista l'edificazione di edifici industriali prefabbricati con struttura in c.a.v e c.a.p., con copertura a shed e pannelli perimetrali a taglio termico prefabbricati in calcestruzzo con finitura con strato di ghiaietto di fiume o granulato di marmo lavato, prevalentemente ad un solo piano fuori terra e comunque con altezza del fronte non superiore a 8,00 m.

Al fine di minimizzare l'impatto visivo, ottimizzare la resa energetica e favorire l'integrazione architettonica degli impianti fotovoltaici che dovranno essere previsti sulle coperture per il soddisfacimento di quanto previsto dal Dlgs 28/2011 in materia di fonti rinnovabili, i relativi pannelli saranno installati sugli shed con orientamento verso sud, coerentemente con quanto previsto anche dall'art 2.7. dell'Allegato Energetico Ambientale del Regolamento edilizio del Comune di Terruggia.

Per quanto concerne le aree esterne di stabilimento ed interne al lotto suddetto è prevista la relativa sistemazione con:

- realizzazione di piazzali di sosta, manovra e stoccaggio temporaneo, con pavimentazione in asfalto,
- realizzazione di recinzioni lungo il confine del lotto di intervento a giorno su bauletto in cls h 50 cm e rete plastificata h 150 cm di colore verde con formazione di nuovi ingressi carrai e pedonali e con inserimento di siepe in essenze arboree tipiche della zona (*Prunus laurocerasus*) nelle rispettive aree a verde privato,
- formazione di quinta verde sul perimetro sud ovest del lotto, mediante piantumazione nella fascia perimetrale di verde privato di alberi ad alto fusto in essenze tipiche della zona (*Populus Nigra*)

Al fine di garantire l'ampliamento delle attività produttive già esistenti sul lotto adiacente, gli edifici previsti all'interno del lotto 1 saranno mantenuti alla stessa quota di pavimento dello stabilimento esistente e per tanto il presente P.E.C. contempla l'adeguamento del piano del terreno attuale mediante operazioni di sterri e modellamenti.

È prevista la formazione di n. 2 aree a standard adibite a verde da destinare ad uso pubblico, di cui una si estenderà per una parte lungo la strada comunale Moretto: in questo tratto il P.E.C. prevede la formazione di una quinta verde, a prosecuzione di quella interna al lotto 1, mediante piantumazione di alberi ad alto fusto in essenze tipiche della zona (*Populus Nigra*).

Infine il Proponente si farà a carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria con la realizzazione della viabilità pubblica, ovvero:

Dott. Ing. Francesco Boca

Via Boggiani, 9 – 28100 Novara

Tel. 0321/465813

email studio@studioingboca.it

C.F. BCO FNC 63D05 F952K - P. IVA 01333230033

- della porzione della strada Grossa di accesso al lotto, con allargamento della stessa per la conformazione della relativa sezione stradale prevista dal PRGC (largh. 10,00 m) con relativa asfaltatura e formazione di una coppa giratoria illuminata con corona sormontabile in pavimentazione cementizia drenante)
- del tratto iniziale della Strada comunale Moretto per ulteriore accesso al lotto con allargamento della stessa per la conformazione della relativa sezione stradale prevista dal PRGC (largh. 6,00 m) e relativa asfaltatura.

Le tipologie edilizie dovranno presentare caratteristiche di omogeneità sia per i materiali impiegati che per le caratteristiche tipologiche.

Dott. Ing. Francesco Boca

Via Boggiani, 9 – 28100 Novara

Tel. 0321/465813

email studio@studioingboca.it

C.F. BCO FNC 63D05 F952K - P. IVA 01333230033

2. CARATTERISTICHE AMBIENTALI TERRITORIALI

Il territorio del Comune di Terruggia ricade nella porzione nord occidentale della Provincia di Alessandria nel settore collinare del Basso Monferrato, caratterizzato da morbide colline di altezza non superiore a 400 m s.l.m. e delimitato a Nord e ad Est dal corso dei Fiumi Po e Tanaro.

La rete idrografica superficiale comunale è caratterizzata da un reticolo di corsi d'acqua non molto esteso e sviluppato. Si individuano essenzialmente tre rii: il Rio della Valle della Chiesa, il Rio di Garriano (acqua pubblica e limitrofo all'area oggetto del presente P.E.C.) ed il Rio Baronina, che scorrono con un andamento Nord Ovest - Sud Est con un limitato sviluppo longitudinale e un modesto bacino d'alimentazione.

Il nucleo abitativo più antico è localizzato nella parte alta della collina, mentre le nuove aree di espansione edificatorie si sono localizzate principalmente lungo le propaggini del centro storico in corrispondenza degli assi viari principali che collegano Terruggia con i comuni limitrofi lungo Strada Braia, Via Cacciolo e Strada Ronchi. Le aree non oggetto di attività edificatoria sono zone ad uso agricolo o aree verdi boscate rimaste negli anni inalterati.

Le zone di recente espansione a destinazione produttiva e commerciale si sono invece insediate nella parte pianeggiante del territorio comunale lungo la Strada Provinciale n. 50, ove si evince anche il maggior flusso di traffico pesante. In queste ultime zone ricadono gli ambiti n°6.8 e n°6.13 sottoposti a Piano Esecutivo Convenzionato, che sono attualmente raggiungibili dalla Strada Grossa, traversa di via Cacciolo. Si tratta nello specifico di una zona per lo più pianeggiante attualmente a stato seminativo e a pascolo, ad ovest della quale scorre per l'appunto il Rio Garriano.

Dott. Ing. Francesco Boca

Via Boggiani, 9 – 28100 Novara

Tel. 0321/465813

email studio@studioingboca.it

C.F. BCO FNC 63D05 F952K - P. IVA 01333230033

3. RICADUTE SUL TERRITORIO E IMPATTO AMBIENTALE: previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico e opere di mitigazione

Il presente P.E.C. prevede interventi di edificazione e urbanizzazione come precedentemente descritti al paragrafo 1 e la sua attuazione interessa un'area complessiva di circa 43.000 mq.

Gli insediamenti produttivi previsti potranno estendersi per una superficie coperta massima di 15.482 mq consentendo un'ulteriore edificabilità per lotti contigui al *lotto 2* di 1.180 mq.

Le aree destinate a verde ad uso pubblico si estenderanno per una superficie complessiva di 8.331 mq.

Particolare attenzione è stata posta nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nell'adeguamento delle strade comunali Strada Grossa e Strada Moretto (per il primo tratto) alle previsioni del P.R.G.C. , considerando anche l'accessibilità dei luoghi a mezzi pesanti.

Dal punto di vista ambientale la proposta di P.E.C. in progetto comporta la trasformazione di una porzione di territorio che risulta già connotata dalla presenza di insediamenti industriali, privi di particolari valenze architettoniche.

L'impatto degli interventi di edificazione in progetto, che risultano sviluppati coerentemente con i caratteri del contesto e con le sue connotazioni paesistiche, sia per l'articolazione dei volumi sia per l'altezza dei fabbricati stessi, nonché per gli elementi del disegno urbano e extra-urbano, viene mitigato mediante quinte naturali con essenze autoctone, non comportando inoltre le necessarie modificazioni della morfologia del terreno, quali sbancamenti e movimenti di terra, l'eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno (rete di canalizzazioni, struttura parcellare, viabilità secondaria,...) o utilizzati per allineamenti di edifici, per margini costruiti, ecc.

Novara 11.03.2022

