



**COMUNE DI TERRUGGIA**

Provincia di Alessandria

Via Marconi 9

tel.0142/401400

fax.0142/401471

c.f.00458160066

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 7 DEL 31-03-2022**

OGGETTO	<b>Conferma aliquote IMU anno 2022</b>
---------	----------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** addì trentuno del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Ordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

La seduta avviene in modalità videoconferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, del Decreto Sindacale n.1 del 15/4/2020 e del DPCM 18/10/2020

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

<b>I CONSIGLIERI</b>	<b>Presente - Assente</b>
Musso Maria Luisa	Presente in videoconferenza
Berra Paola	Presente in videoconferenza
Nardiello Bruno	Presente in videoconferenza
Gatti Davide	Presente in videoconferenza
Genovese Luigina	Presente in videoconferenza
Di Cosmo Angelo	Presente in videoconferenza
Corino Pierangelo	Presente in videoconferenza
Maggiorotti Davide	Assente
Bellistri Giovanni	Assente
Novarino Angelo	Presente in videoconferenza
Scarpino Francesco	Presente in videoconferenza

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sante Palmieri, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott.ssa Musso Maria Luisa assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2020 di approvazione del regolamento IMU, e n. 04 del 15/04/2021 di approvazione delle tariffe per l'anno 2021 come dal seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA(%)
Abitazione principale di lusso	0,59
Fabbricati rurali strumentali	0,08
"Beni merce"	0,08
Terreni agricoli	0,78
Fabbricati gruppo "D"eccetto D2	0,86
Fabbricati gruppo D2	0,83
Aree Edificabili	0,96
Altri immobili	0,96

- valore delle aree edificabili: € 14,00/mq per le aree produttive  
€ 26,00/mq per le residenziali;

**Richiamato** il comma 755 della legge di bilancio 2020, come modificato dall'art. 108 del d.l. 14 agosto 2020, n. 104 c.d. "Decreto Agosto" che consente di aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione TASI, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015 e ritenuto di applicare tale facoltà di aumento dell'aliquota;

**Visto** inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

*"Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];*

**Considerato** che il decreto legge 228 del 30.12.2021 proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 maggio 2022.

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine*

*perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Dato atto** che decorre dall'anno di imposta 2022 l'obbligo di utilizzare, ai fini dell'invio telematico al Ministero dell'economia e delle finanze delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni, delle province e delle città metropolitane, il formato elettronico individuato dal decreto 20 luglio 2021 (pubblicato nella G.U. n. 195 del 16 agosto 2021), emanato in attuazione del comma 15-bis del citato art. 13 del D. L. n. 201 del 2011.

**RITENUTO OPPORTUNO** confermare per il 2022 le medesime aliquote deliberate per l'anno 2021

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dal responsabile del Servizio Finanziario e Tributario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli espressi per appello nominale

### DELIBERA

**DI CONFERMARE** per l'anno 2022 le aliquote IMU approvate per l'anno 2021 con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 04 del 15/04/2021 come da seguente prospetto riassuntivo :

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA(%)
Abitazione principale di lusso	0,59
Fabbricati rurali strumentali	0,08
"Beni merce"	0,08
Terreni agricoli	0,78
Fabbricati gruppo "D"eccetto D2	0,86
Fabbricati gruppo D2	0,83
Aree Edificabili	0,96
Altri immobili	0,96

**DI CONFERMARE** per l'anno 2022 il valore delle aree edificabili in € 14,00/mq per le aree produttive ed € 26,00/mq per le residenziali come determinate con atto di Consiglio di cui sopra;

di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022 e le tariffe così determinate saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del

Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

E, con voti favorevoli espressi per appello nominale

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n.267/2000

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*F.to* Dott.ssa Musso Maria Luisa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to* Sante Palmieri

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lì 24-03-2022

*Il Responsabile del Servizio*  
*F.to* Musso Antonella

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lì 24-03-2022

*Il Responsabile del Servizio*  
*F.to* Musso Antonella

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 della D.Lgs. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.  
Lì 24-03-2022

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
*F.to* Musso Antonella

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Terruggia,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to* Musso Antonella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Terruggia, 31-03-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to* Palmieri Sante

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Terruggia,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Palmieri Sante

