Direzione provinciale di Alessandria

Ufficio provinciale – Territorio

Ai Comuni di

ALTAVILLA MONFERRATO
BALZOLA
BORGO SAN MARTINO
BOZZOLE
CAMAGNA
CAMINO
CASALE MONFERRATO
CELLA MONTE
CERESETO
CONIOLO
CONZANO
FRASSINELLO MONFERRATO
FRASSINETO PO
GABIANO
GIAROLE
MIRABELLO MONFERRATO
MONCESTINO
MORANO SUL PO
OCCIMIANO
OLIVOLA
OTTIGLIO
OZZANO MONFERRATO
POMARO MONFERRATO
PONTESTURA
ROSIGNANO MONFERRATO
SALA MONFERRATO
SAN GIORGIO MONFERRATO
TERRUGGIA
TICINETO
TREVILLE
VALMACCA
VIGNALE MONFERRATO
VILLAMIROGLIO
VILLANOVA MONFERRATO

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Alessandria - Ufficio Provinciale - Territorio
Via Arnaldo da Brescia 19 – 15121 Alessandria, tel. 0131.2001, fax 0131.200026,
e-mail: dp.alessandria.uptalessandria@agenziaentrate.it PEC dp.alessandria@pce.agenziaentrate.it

ALFIANO NATTA
CASTELLETTO MERLI
CERRINA
MOMBELLO MONFERRATO
MURISENGO
ODALENGO GRANDE
ODALENGO PICCOLO
PONZANO MONFERRATO
SERRALUNGA DI CREA
SOLONGHELLO
VILLADEATI
ALLUVIONI PIOVERA
BASSIGNANA
PECETTO DI VALENZA
RIVARONE
VALENZA

Ai restanti Comuni della provincia di Alessandria

All' Agenzia delle Entrate
- Direzione regionale del Piemonte Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare
- Direzioni Provinciali – Uffici Provinciali-Territorio di Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola, Genova, Pavia, Piacenza, Savona
- Ufficio Provinciale – Territorio di Torino

Agli Ordini e Collegi Professionali della provincia di Alessandria

Alle Associazioni agricole della provincia di Alessandria

Allegato: 1

Oggetto: ***Conservazione del Nuovo Catasto Terreni - Verificazioni quinquennali gratuite anno 2025 - Regolamento di Conservazione di cui al Regio Decreto 8 dicembre 1938, n 2153, artt. 118 e 119.***
Pubblicazione manifesti.

Gentile Sindaca/o,

La informo che il Suo Comune per il 2027 è ricompreso nelle periodiche verifiche previste dagli articoli 118[1] e 119[2] del Regolamento per la Conservazione del Nuovo Catasto Terreni, approvato con Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153 e successive modificazioni ed integrazioni, per cui trasmetto il relativo manifesto in formato *.pdf* da pubblicare tassativamente nel Vostro **Albo pretorio on line**.

Tale pubblicazione deve avvenire - come previsto dal §183 dell'Istruzione XIV (modificata) per la conservazione del Nuovo Catasto Terreni approvata con Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 – tassativamente entro ***il 31 ottobre 2026 e concludersi il 31 gennaio 2027.***

Il DPR n. 917 del 22 dicembre 1986, e successive modificazioni ed integrazioni, consente ai possessori di terreni di richiedere la variazione del reddito domenicale in caso di sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito e in caso di diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore, oppure per infestazioni e/o malattie, interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale. L'Agenzia delle Entrate, con cadenza quinquennale, verifica gratuitamente tali dichiarazioni.

Per rientrare nelle periodiche verifiche sopra esposte, le denunce di variazione dovranno essere presentate **entro il 31 gennaio 2027**, utilizzando il modello **Dichiarazione variazione coltura** (Mod. 26) o il software **DOCTE 2.0**, disponibili sul sito

[1] Articolo 118 - Le verificazioni per rilevare ed accertare i cambiamenti che avvengono nei terreni avranno luogo di regola ogni cinque anni in tutti i comuni di ciascuna provincia. A tal fine i comuni saranno ripartiti in cinque gruppi distinti, e le operazioni di verificazione saranno eseguite annualmente nei comuni di ciascun gruppo. … (omissis)

[2] Articolo 119 - Entro il mese di ottobre l'Ufficio tecnico erariale fa pubblicare nei comuni pei quali ricorre il turno della verificazione periodica nell'anno successivo, un manifesto per invitare i possessori a denunziare, prima del 31 dicembre, nei modi indicati all'art. 114, i cambiamenti non ancora denunciati a termine dell'art. 113. … (omissis)

http://www.agenziaentrate.gov.it, seguendo il percorso: *"Home / Cittadini / Fabbricati e terreni / Aggiornamento dati catastali e ipotecari / Variazioni colturali"*.

Sarà cura del Comune restituire a quest'Ufficio, al termine del periodo di pubblicazione, copia del manifesto con relata di avvenuta pubblicazione.

Per opportuna conoscenza inoltro tale manifesto anche agli Enti territoriali limitrofi, agli Ordini professionali e alle associazioni agricole presenti nel territorio di nostra competenza.

Cordiali saluti.

Il Direttore Ufficio Provinciale - Territorio (*)
Natale COMITO
firmato digitalmente

(*) firma su delega del Direttore provinciale Stefano Giuseppe Chiozza